RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE JEDNOSTKI E4 - "NOWOWIEJSKA 1" NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

PLANSZA PODSTAWOWA SKALA 1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice skala 1:10000

granica obszaru objętego planem

- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego - istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z usługami - istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej intensywności i wysokości z usługami - istniejące / rozwojowe
- tereny zieleni w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące / rozwojowe
- ulice w ciągu dróg powiatowych - istniejące / projektowane
- granice terenów, dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary wymagające ewentualnego scalenia i podziału

LEGENDA

OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW: 0 10 20 30 40 50m

- MNi — tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków oraz wymianę starych budynków na nowe, przy zachowaniu wskaźnika zabudowy do 0,4 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wskaźniku zabudowy do 0,4 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wskaźniku zabudowy do0,6 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- UC — teren usług komercyjnych
- URP — tereny zabudowy rzemiosła usługowego i produkcyjnego, w tym kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem funkcji administracji, handlu, gastronomii
- UP — teren usług publicznych
- KDZ — droga publiczna klasy Z wraz ze ścieżką rowerową
- KDL — drogi publiczne gminne klasy L wraz ze ścieżkami rowerowymi
- KDD — drogi publiczne gminne klasy D
- KPD — ciągi pieszo-jezdne publiczne
- KP — ciągi piesze publiczne
- KDW — drogi wewnętrzne
- KS — istniejąca przepompownia ścieków
- E — orientacyjne usytuowanie stacji transformatorowej w terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granice terenu objętego planem
- granice Sieradowickiego Parku Krajobrazowego (SPK)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice własności, numery ewidencyjne działek (16572)
- granice proponowanych podziałów działek (przybliżone)
- przybliżone kierunki obsługi komunikacyjnej oraz dojazdów służebnych
- istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki z prawem remontu i przebudowy, bez prawa rozbudowy
- istniejące budynki przeznaczone do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wyburzenia, na warunkach określonych w ustaleniach planu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- prawo budowy w granicy
- główne ciągi piesze i rowerowe w zieleni wraz z przestrzenią publiczną w formie placów- lokalizacja orientacyjna
- przybliżone granice stanowisk archeologicznych
- granice trenów wymagających połączenia i ponownego podziału działek gruntu w trybie porozumień cywilnoprawnych
- granice trenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- przybliżone miejsca lokalizacji elementów plastycznych

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

- linia 110kV napowietrzne wraz ze strefą bezpieczeństwa
- ks — kanalizacja sanitarna
- kd — kanalizacja deszczowa
- w — sieć wodociągowa
- g — sieć gazowa

PODOLK w Starachowicach z dnia 17 MAJ 2013 r. Z upoważnienia Prezydenta Miasta mgr inż. Jarosław Kiełtyka Kierownik Powiatowej Inspekcji Sanitarnej

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Starachowicki
Gmina: ...os. Południe...
Miejscowość: Starachowice
Ulica: Nowowiejska
Pierworys Nr: —
Skala: ...A: 1000...

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 16, poz. 1295 ze zm.) zatwierdzam niniejszy wyrys do projektowania i uzgodnienia niniejszej kopii wyrysu zasadnicza Starosty.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/8/2012 RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH Z DNIA 26 października 2012 r.

Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka
25-525 Kielce ul. Okrzei 32/8, tel. fax 41 347-63-60, 0502-599-015

Załącznik Nr 1 do uchwały ..... z dnia .....
Rady Miejskiej w Starachowicach

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE JEDNOSTKI E4 - "NOWOWIEJSKA1" NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

PLANSZA PODSTAWOWA SKALA 1:1000

mgr inż. arch.Regina Kozakiewicz Opałka
upr. urb. nr 1426/94 , KT-126
mgr inż. arch Grzegorz Zarzycki

STARACHOWICE 2012