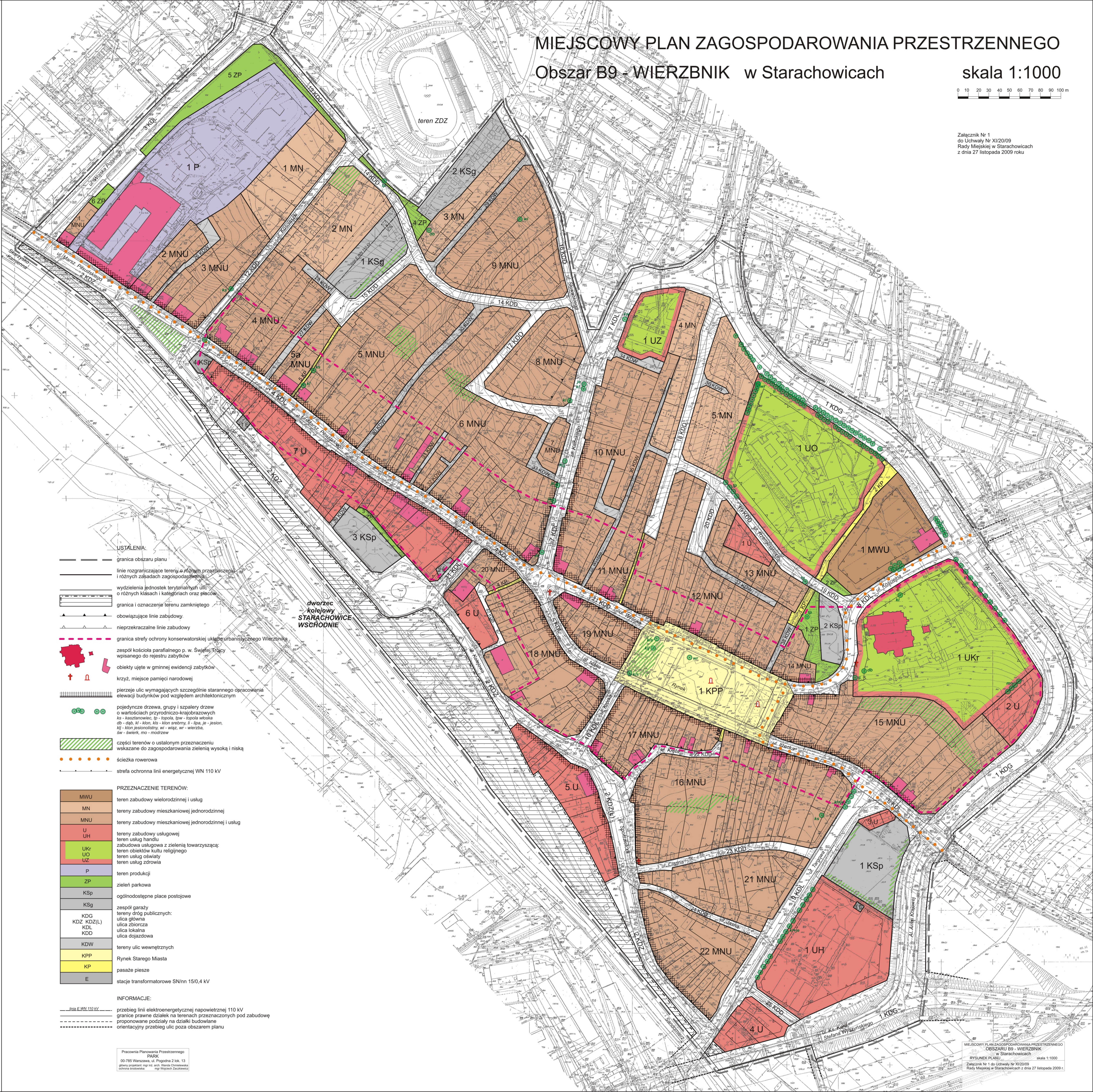
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar B9 - WIERZBNIK w Starachowicach skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/20/09
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 27 listopada 2009 roku



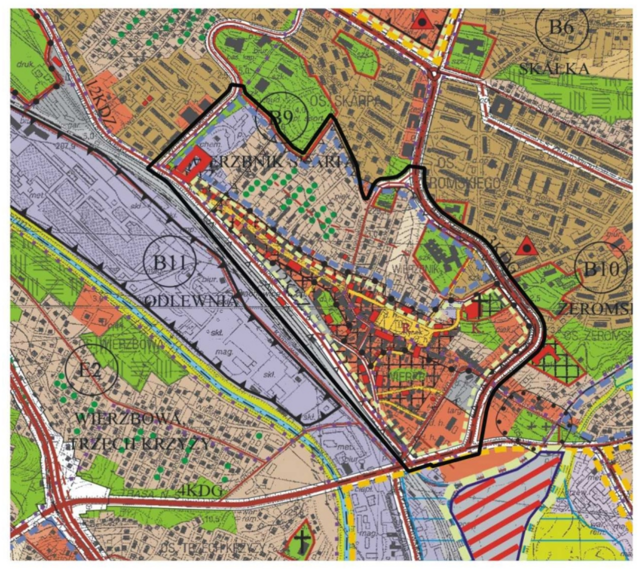
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARACHOWICE

uchwalonego uchwałą Nr II/7/96 Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 27 lutego 1996 r.

wraz ze zmianą STUDIUM
uchwaloną uchwałą Nr XII/1/05 Rady Miejskiej w Starachowicach
z 24 października 2005 r.

wraz ze zmianą STUDIUM
uchwaloną uchwałą Nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

skala 1:10000 0 100 200 300 400 500



LEGENDA STUDIUM:

1. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- granice Sieradowickiego Parku Krajobrazowego (SKP)
- granice otuliny SPK
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK)
- lasy ochronne
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- zasięg historycznego zbiornika Michałów
- zieleń izolacyjna postulowana
- tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy
- dolesienia
- tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne / gruntów rolnych na cele nierolnicze

2. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską
- proponowane granice strefy ochrony konserwatorskiej - do ustalenia w planie miejscowym
- obszary wymagające rewaloryzacji lub rewitalizacji
- istniejąca zabytkowa linia kolejki wąskotorowej

3. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ
- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego - istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z usługami - istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej intensywności i wysokości z usługami - istniejące / rozwojowe
- tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa - istniejące / rozwojowe
- tereny usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą - istniejące / rozwojowe
- parkingi
- granice specjalnej strefy ekonomicznej
- cmentarze istniejące / planowane wraz z 50m odległością ochrony sanitarnej
- ogrody działkowe
- tereny zieleni miejskiej - wyłączone z zabudowy
- tereny zieleni łęgowej towarzyszące ciekom wodnym - wyłączone z zabudowy
- tereny wód powierzchniowych - zbiorniki istniejące
- orientacyjne granice i zasięg terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- główne ciągi przestrzeni publicznej o randze ogólnomiejskiej (teren ruchu uspokojonego)

4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- ulice w ciągu drogi krajowej - istniejące / projektowane
- ulice w ciągu dróg wojewódzkich - istniejące / projektowane
- ulice w ciągu dróg powiatowych - istniejące / projektowane
- główne ulice lokalne - istniejące / projektowane
- istniejąca linia kolejowa (dworzec) tereny zamknięte
- projektowane ścieżki rowerowe

5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI
- główne tereny na których muszą być przeprowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- obiekty stanowiące dysharmonię w otoczeniu, wymagające modernizacji

6. OZNACZENIA INNE
- granice administracyjne miasta - granice obszaru objętego zmianą studium
- granice jednostek strukturalnych
- granice trenów, dla których opracowano plany miejscowe po 1995r.
- granice terenów, dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice terenów, dla których gmina zamierza wykonać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w trybie przepisów o scalaniu i podziale
- zabudowa ekstensywna nasycona zielenią wysoką przyobiektową
- rejon zdeponowanych odpadów

Uzupełnienie oznaczeń graficznych:
- lasy o funkcji otuliny dla zakładów przemysłowych o specjalnym poszyciu nie przydatne do rekreacji, dla których należy dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z możliwością zainwestowania na funkcje produkcyjne
- granice Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uprzednio otulina SPK)
- grunty rolne chronione prawnie
- obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- obszary wymagające ewentualnego scalenia i podziału
- stanowiska archeologiczne
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

USTALENIA:
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- wydzielenia jednostek terytorialnych ulic o różnych klasach i kategoriach oraz placów
- granica i oznaczenie terenu zamkniętego
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Wierzbnika
- zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- krzyż, miejsce pamięci narodowej
- pierzeje ulic wymagających szczególnie starannego opracowania elewacji budynków pod względem architektonicznym
- pojedyncze drzewa, grupy i szpalery drzew o wartościach przyrodniczo-krajobrazowych
  ks - kasztanowiec, tp - topola, tpw - topola włoska
  db - dąb, kl - klon, kls - klon srebrny, li - lipa, je - jesion,
  klj - klon jesionolistny, wi - wiąz, wr - wierzba,
  św - świerk, mo - modrzew
- części terenów o ustalonym przeznaczeniu wskazane do zagospodarowania zielenią wysoką i niską
- ścieżka rowerowa
- strefa ochronna linii energetycznej WN 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MWU	teren zabudowy wielorodzinnej i usług
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
U UH	tereny zabudowy usługowej teren usług handlu
UKr UO UZ	zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą: teren obiektów kultu religijnego teren usług oświaty teren usług zdrowia
P	teren produkcji
ZP	zieleń parkowa
KSp	ogólnodostępne place postojowe
KSg	zespół garaży
KDG KDZ KDZ(L) KDL KDD	tereny dróg publicznych: ulica główna ulica zbiorcza ulica lokalna ulica dojazdowa
KDW	tereny ulic wewnętrznych
KPP	Rynek Starego Miasta
KP	pasaże piesze
E	stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV

INFORMACJE:
- linia E WN 110 kV — przebieg linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV
- granice prawne działek na terenach przeznaczonych pod zabudowę
- proponowane podziały na działki budowlane
- orientacyjny przebieg ulic poza obszarem planu

Pracownia Planowania Przestrzennego
PARK
00-785 Warszawa, ul. Pogodna 2 lok. 13
główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska
ochrona środowiska: mgr Wojciech Zaczkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU B9 - WIERZBNIK
w Starachowicach
RYSUNEK PLANU skala 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/20/09
Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 listopada 2009 r.