

**UCHWAŁA NR V/1/2018  
RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH**

z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, poz.1566) oraz w związku z uchwałą Nr X/12/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice uchwalonego przez Radę Miejską w Starachowicach uchwałą Nr IV/5/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Rada Miejska w Starachowicach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach uchwalonego uchwałą Nr VIII/6/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 17 lipca 2017 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** W uchwale Nr VIII/6/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 17 lipca 2017 r. w § 35 dodaje się pkt 3) o następującym brzmieniu :

„3) dopuszcza się dojazd do terenów oznaczonych symbolem US/ZP2”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Michał Walendzik**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/1/2018  
Rady Miejskiej w Starachowicach  
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

Na podstawie, art. 20 ust.1 z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566) stwierdza się, że do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach, uchwalonego uchwałą nr VIII/6/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 17 lipca 2017r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach, od 6 lutego 2018 r. do 6 marca 2018 r., nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Miejska w Starachowicach stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/1/2018  
Rady Miejskiej w Starachowicach  
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach.

Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach, uchwalonego uchwałą nr VIII/6/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 17 lipca 2017 r., nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej).

W związku z powyższym, nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

## Uzasadnienie

o którym mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566) dotyczące projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr X/12/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 września 2017 r.

Zmiana dotyczy wprowadzenia w §35 pkt 3 dopuszczenia ciągiem KDP1 dojazdów do terenów oznaczonych symbolem US/ZP2, objętych ustaleniami zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeży zbiornika wodnego „Lubianka” w Starachowicach, uchwalonego Uchwałą Nr VII/11/2000 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 2 października 2000 r.

Zmiana wynika z rozstrzygnięcia nadzorczego z dnia 08.08.2017 r. znak SPN.III.4130.33.2017 Wojewody Świętokrzyskiego, w wyniku którego uchylono ustalenia dla terenu US/ZP2.

Wszystkie wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 zostały uwzględnione w zakresie mającym zastosowanie w niniejszej zmianie planu biorąc pod uwagę jego zakres i tematykę.

Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

1. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1)wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury –wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

2)walorów architektonicznych i krajobrazowych – wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

3)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

4)wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

5)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

6)walorów ekonomicznych przestrzeni – wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

7)prawa własności – wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

8)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

9)potrzeb interesu publicznego – ustalenia planu nie kolidują z interesem publicznym ani z interesem osób trzecich;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – wymagania zostały określone w planie. Ze względu na zakres zmiany planu nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu,

11)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – Udział został zapewniony zgodnie z przepisami poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwością składania wniosków do planu, ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu, wyłożeniem do publicznego wglądu oraz poprzez możliwość składania uwag do wyłożonego dokumentu. Udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej został zapewniony poprzez możliwość składania wniosków i uwag do planu tą drogą;

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – wszystkim procedurom zapewniono jawność i przejrzystość poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, także na stronie bip oraz stronie internetowej www Urzędu, oraz poprzez zapewnienie możliwości wszystkim zainteresowanym do zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w każdym dowolnym momencie;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – po uwzględnieniu tych wymagań określono, iż nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie w niniejszej zmianie planu ze względu na jej zakres.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, w planie miejscowym, dotyczące ustalenia przeznaczenia terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne. Przedmiotowa zmiana planu podyktowana jest lepszym zbalansowaniem między interesem publicznym i prywatnym.

Odnosnie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, nie zachodzą przesłanki do ich określenia, gdyż zmiana planu nie dotyczy wprowadzania nowej zabudowy.

Ponadto należy stwierdzić, iż plan jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2 została podjęta - Uchwała Nr XIII/7/2014 Rady Miejskiej W Starachowicach z dnia 24 października 2014 r. w sprawie *aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta.*

Przedmiotowa zmiana planu ze względu na jego zakres (skalę), specyfikę i tematykę nie ma wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.